

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 77/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0781-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo số 46/TB-THADSKV4 ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang – Địa chỉ: Số 45 Lô P22, đường 3-2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1042,4m², thửa số 282, tờ bản đồ số 01, (Đã được điều chỉnh thành thửa 467, tờ bản đồ số 05, Theo tờ trích đo địa chính số 140-2024 (467-05) ngày 01/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (Nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Hòn Đất), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 130773 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 31/08/2011 đứng tên ông Võ Quốc Phục. Đất tọa lạc tại: khu phố Thành Công, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Thành Công, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

Giá tài sản kê biên là 475.334.000đ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh AG (để đăng tải);
- VKSND tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 4;
- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thái Đền